

Hạ Long, ngày 17 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/500 Cải tạo, chỉnh trang tuyến đường  
trục chính thôn thôn Vườn Cau, xã Sơn Dương, thành phố Hạ Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng “Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn”; Quy chuẩn và Tiêu chuẩn Việt Nam về quy hoạch đô thị hiện hành;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040;

Căn cứ Thông báo số 935-TB/TU ngày 31/5/2023 của Thành uỷ Hạ Long thông báo Kết luận của Ban Thường vụ Thành uỷ tại Hội nghị ngày 26/5/2023;

Căn cứ Văn bản số 106/HĐND ngày 20/7/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hạ Long “V/v cho ý kiến đối với danh mục công trình hạ tầng nông thôn bổ sung vào Đề án thực hiện Chương trình tổng thể phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số, miền núi, biên giới, hải đảo gắn với thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia đến năm 2025”;

Căn cứ Văn bản số 5704/UBND-NTM ngày 21/7/2023 của UBND thành phố Hạ Long “V/v triển khai thực hiện các công trình hạ tầng nông thôn để xây dựng xã nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu năm 2023-2025”;

Căn cứ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm xã Sơn Dương, thành phố Hạ Long được UBND thành phố Hạ Long phê duyệt tại Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 07/4/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/7/2023 của Hội đồng nhân dân xã Sơn Dương “V/v phê duyệt chủ trương quy hoạch tổng mặt bằng một số dự án đầu



tư xây dựng công trình kết cấu hạ tầng nông thôn phục vụ mục tiêu xây dựng xã Sơn Dương đạt xã nông thôn mới kiểu mẫu, điển hình”;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 31/7/2023 về việc lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/500 Cải tạo, chỉnh trang tuyến đường trục chính thôn thôn Vườn Cau, xã Sơn Dương, thành phố Hạ Long;

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị Thành phố tại Báo cáo thẩm định số: 173/BCTĐ-QLĐT ngày 16/8/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt “Mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/500 Cải tạo, chỉnh trang tuyến đường trục chính thôn thôn Vườn Cau, xã Sơn Dương, thành phố Hạ Long” với những nội dung chính như sau:

1. Phạm vi ranh giới, diện tích nghiên cứu:

- Phạm vi ranh giới nghiên cứu: Tại thôn Vườn Cau, xã Sơn Dương, thành phố Hạ Long; Phạm vi nghiên cứu được giới hạn bởi các điểm từ R1 đến R84, có tọa độ ghi trên bản đồ Mặt bằng tuyến kèm theo. Nghiên cứu xây dựng tuyến đường trục thôn đảm bảo đầu nối êm thuận với tuyến đường hiện có và phù hợp với địa hình hiện trạng khu vực.

- Tổng diện tích nghiên cứu: 11.240,30m<sup>2</sup> (bao gồm đường giao thông, vỉa hè, bồn hoa cây xanh, ta luy, hạ tầng kỹ thuật,...).

2. Tính chất chính: Là tuyến đường trục chính thôn Vườn Cau, xã Sơn Dương, thành phố Hạ Long.

3. Nội dung chính quy hoạch:

3.1. Cơ cấu sử dụng đất:

TT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đường giao thông	5.649,82	50,26
2	Vỉa hè, bồn hoa, HTKT khác	5.590,48	49,74
Tổng diện tích		11.240,30	100,00

3.2. Các chỉ tiêu chính:

- Tuyến có tổng chiều dài L=873,6m. Điểm đầu: Đầu nối với đường Cầu Cháy - Đòng Đạng; Điểm cuối: Đầu nối với đường bê tông hiện trạng. Khớp nối hài hòa với các tuyến đường hiện trạng và cốt thiết kế tuyến đường nối TL342 đến QL279.

- Quy mô: Đoạn thuộc khu trung tâm xã, kẹp giữa đường Cầu Cháy - Đòng Đạng với đường nối TL342 đến QL279: Chiều dài khoảng 151,5m; Mặt đường B<sub>m</sub> = 7,50m; Vỉa hè B<sub>vh</sub> = 2x5,0m = 10,0m. Đoạn phía Bắc tuyến đường nối TL342 đến QL279: Chiều dài khoảng 695,6m; Mặt đường B<sub>m</sub> = 6,00m; Vỉa hè (lề đất, bồn hoa) B<sub>vh</sub> = 2x2,0m = 4,0m. Đoạn đường nối TL342 đến QL279 rộng khoảng 26,5m.

- Công trình trên tuyến đường: Xây mới vỉa hè, hệ thống thoát nước mặt trên tuyến; Xây dựng tường chắn bồn hoa, hệ thống điện chiếu sáng, cống thoát nước qua đường,...

- Giao thông được tổ chức, đầu nối êm thuận với các tuyến đường hiện có và phù hợp với địa hình tự nhiên tại khu vực.



4. Các thông số chi tiết khác xác định theo bản đồ Mặt bằng tuyến được phê duyệt kèm theo Quyết định này; các sai khác (nếu có) tại bản đồ Mặt bằng tuyến thì thực hiện theo Quyết định này.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Ủy ban nhân dân xã Sơn Dương: Triển khai các bước tiếp theo của Dự án theo quy định hiện hành (thực hiện công tác lưu trữ hồ sơ; phối hợp cùng các đơn vị liên quan tổ chức công bố, công khai Mặt bằng tuyến; thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư và thực hiện đầu tư theo Mặt bằng tuyến được duyệt...).

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND Thành phố bố trí nguồn vốn thực hiện Dự án, đảm bảo quy định hiện hành.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai theo quy định và đúng các nội dung của Mặt bằng tuyến được duyệt.

4. Phòng Quản lý đô thị thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Dân tộc; Đội trưởng Đội Kiểm tra trật tự đô thị và môi trường Thành phố; Chủ tịch UBND xã Sơn Dương; Các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT (P3) UBND TP;
- Như điều 3;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiến Dũng**