

Số: 2342/QĐ-UBND

Hạ long, ngày 17 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Xây lại cống thoát nước thôn
Đồng Ho, xã Sơn Dương, thành phố Hạ Long đoạn qua nhà ông Thâm (khu
vực từ thửa 108 đến thửa 148, tờ bản đồ địa chính số 105)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng “Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn”; Quy chuẩn và Tiêu chuẩn Việt Nam về quy hoạch đô thị hiện hành;

Căn cứ Thông báo số 935-TB/TU ngày 31/5/2023 của Thành uỷ Hạ Long thông báo Kết luận của Ban Thường vụ Thành uỷ tại Hội nghị ngày 26/5/2023;

Căn cứ Văn bản số 4722/UBND-NTM ngày 22/6/2023 của UBND thành phố Hạ Long “V/v triển khai thực hiện các công trình hạ tầng nông thôn để xây dựng xã nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu năm 2023 - 2025”;

Căn cứ Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/7/2023 của Hội đồng nhân dân xã Sơn Dương “V/v phê duyệt chủ trương quy hoạch tổng mặt bằng một số dự án đầu tư xây dựng công trình kết cấu hạ tầng nông thôn phục vụ mục tiêu xây dựng xã Sơn Dương đạt xã nông thôn mới kiểu mẫu, điển hình”;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 31/07/2023 về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Xây lại cống thoát nước thôn Đồng Ho, xã Sơn Dương, thành phố Hạ Long đoạn qua nhà ông Thâm (khu vực từ thửa 108 đến thửa 148, tờ bản đồ địa chính số 105).

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị Thành phố tại Báo cáo thẩm định số: 174/BCTĐ-QLĐT ngày 16/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt “Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Xây lại cống thoát nước thôn Đồng Ho, xã Sơn Dương, thành phố Hạ Long đoạn qua nhà ông Thâm (khu vực từ thửa 108 đến thửa 148, tờ bản đồ địa chính số 105)” với những nội dung chính như sau:

1. Phạm vi ranh giới, diện tích nghiên cứu:

- Phạm vi ranh giới nghiên cứu: Tại thôn Đồng Ho, xã Sơn Dương, thành phố Hạ Long; phạm vi nghiên cứu được giới hạn bởi các điểm từ 1 đến 37, có tọa độ ghi trên bản đồ Tổng mặt bằng kèm theo. Nghiên cứu xây dựng cống và tuyến đường dẫn đảm bảo đầu khớp êm thuận với tuyến đường hiện có tại khu vực, phục vụ nhu cầu Nhân dân.

- Tổng diện tích nghiên cứu: 641,99m².

2. Tính chất chính: Cống thoát nước tại thôn Đồng Ho, xã Sơn Dương, thành phố Hạ Long.

3. Nội dung chính quy hoạch:

3.1. Cơ cấu sử dụng đất:

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất mặt đường	216,29	35,17
2	Đất Taluy, kè chắn	127,25	20,69
3	Đất mương thoát nước	271,45	44,14
Tổng diện tích nghiên cứu		614,99	100,0

3.2. Các chỉ tiêu chính:

- Tổng chiều dài tuyến: Chiều dài tuyến đường, cống thoát nước L=49,88m.
Điểm đầu: Đầu nối đường hiện trạng đi khu dân cư thôn Đồng Ho; Điểm cuối: Đầu nối đường hiện trạng đi QL279.

- Tuyến đường dẫn khớp nối với đường hiện trạng, bề rộng mặt đường Bm=3m, bề rộng nền đường tối thiểu Bn=3,8m. Tại vị trí mặt đường chênh cao độ với khu vực giáp ranh bố trí kè chắn BTXM, chiều cao trung bình kè là 1,0m.

- Cống thoát nước khẩu độ 1,5x1,5m, chiều dài L=5,0m, xây dựng tường đầu và sân thượng hạ lưu.

- Nạo vét lòng mương đất đảm bảo khẩu độ và độ dốc.

- Giao thông được tổ chức, đầu nối êm thuận với tuyến đường hiện có tại khu vực.

4. Các thông số chi tiết khác xác định theo bản đồ Tổng mặt bằng được phê duyệt kèm theo Quyết định này; các sai khác (nếu có) tại bản đồ Tổng mặt bằng thì thực hiện theo Quyết định này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân xã Sơn Dương: Triển khai các bước tiếp theo của Dự án theo quy định hiện hành (thực hiện công tác lưu trữ hồ sơ; phối hợp cùng các đơn vị liên quan tổ chức công bố, công khai Tổng mặt bằng; thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư và thực hiện đầu tư theo Tổng mặt bằng được duyệt...).

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND Thành phố bố trí nguồn vốn thực hiện Dự án, đảm bảo quy định hiện hành.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai theo quy định và đúng các nội dung của Tổng mặt bằng được duyệt.

4. Phòng Quản lý đô thị thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Dân tộc; Đội trưởng Đội Kiểm tra trật tự đô thị và môi trường Thành phố; Chủ tịch UBND xã Sơn Dương; Các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CT, PCT (P3) UBND TP;
- Như điều 3;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiên Dũng